

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA  
BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY  
77-400 ZŁOTÓW, BŁĘKWIT 36B

## **INWENTARYZACJA** **OBIEKTU BUDOWLANEGO**



<b>OPRACOWUJĄCY:</b>	tech. bud. Roman Mądry Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie nr ewid. GP-7342/1276/92/93	
----------------------	---	--

SIERPIEŃ 2018r.

## **I. Dane charakterystyczne inwentaryzowanego budynku**

Lp.	Funkcja	Powierzchnia
[-]	[-]	[m <sup>2</sup> ]
01	Korytarz/sala	52,93
02	Sala	73,99
03	WC	8,88
04	Kuchnia	14,04
05	Kotłownia	5,85
06	WC	2,78
07	Kuchnia	6,11
08	Chłodnia	3,96
09	Magazyn	3,72
10	Pom. socjalne	16,18
11	Garaż OSP	73,79
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	<u>262,23</u>	[m <sup>2</sup> ]
<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	<u>345,56</u>	[m <sup>2</sup> ]
<b>Kubatura:</b>	<u>1491,87</u>	[m <sup>3</sup> ]

## **II. Opis inwentaryzowanego obiektu**

### **1.0 Podstawa opracowania**

- Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora
- Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:
  - Przeprowadzone wizje lokalne
  - Pomiary i inwentaryzacja budowlana
  - Dokumentacja fotograficzna
  - Aktualnie obowiązujące normy, normatywy techniczne i inne pozycje literaturowe;

### **2.0 Zakres opracowania**

Układ i metraż pomieszczeń.  
 Dokumentacja fotograficzna.  
 Dokumentacja rysunkowa.

### **3.0 Opis obiektu**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Sali Wiejskiej oraz OSP w Radawnicy położonej w m. Radawnica, gm. Złotów na działce nr ew. 132/4. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim.

### 3.1 Opis rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych budynku Sali Wiejskiej oraz OSP w Radawnicy

Budynek murowany, dach płaski kryty papą termozgrzewalną. Budynek ogrzewany kotłem na paliwo stałe. Metoda wykonania - tradycyjna.

### 3.2 Opis poszczególnych elementów obiektu

- 3.2.1 Fundamenty – nie inwentaryzowano
- 3.2.2 Mury fundamentowe – nie inwentaryzowano
- 3.2.3 Ściany nośne przyziemia – różnej grubości, ściany osłonowe grubości ok. 43cm, ściany nośne wewnętrzne gr. 25- 35 cm murowane.
- 3.2.4 Ścianki działowe – gr. 12-15 cm murowane z cegły pełnej.
- 3.2.5 Podciągi – żelbetowe (wylewane na mokro)
- 3.2.6 Stropy – brak;
- 3.2.7 Konstrukcja dachu (stropodachu) – kratownice stalowe, podciągi stalowe .
- 3.2.8 Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- 3.2.9 Schody wewnętrzne – brak;
- 3.2.10 Schody zewnętrzne (przy wejściach do budynku) – betonowe
- 3.2.11 Posadzki i podłogi – betonowe (kotłownia oraz garaż OSP); część sanitarna, kuchnie oraz socjalna – terakota, sale i korytarze – wykładzina PVC
- 3.2.12 Tynki wewnętrzne –w pomieszczeniach sanitarnych (łazienka/WC/kuchnia) glazura, w pozostałych pomieszczeniach tynki cementowo – wapienne
- 3.2.13 Tynki zewnętrzne – tynki z zaprawy cementowo - wapiennej
- 3.2.14 Stolarka okienna – PVC
- 3.2.15 Stolarka drzwiowa zewnętrzna – indywidualna metalowa, drewniana
- 3.2.16 Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej
- 3.2.17 Instalacje wewnętrzne – budynek wyposażony jest w następujące instalacje:
  - Elektryczną – z linii napowietrznej
  - Wodociągową – przyłącze wodociągowe
  - Kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej
  - Wentylacji grawitacyjnej
  - Instalację c.o.

#### 4.0 Cześć fotograficzna





